תקנות המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות) (סייג לתשלומים על חשבון מחיר דירה), תשל"ה-1975

תוכן ענינים

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [Go](#h1) | סייג לתשלומים על חשבון מחיר דירה | סעיף 1 |
| [Go](#h2) | סיווג השיעורים | סעיף 2 |
| [Go](#h3) | תחילה | סעיף 3 |
| [Go](#h4) | השם | סעיף 4 |
| [Go](#h5) | תוספת |
| [Go](#h6) |  | סעיף (1) |
| [Go](#h7) |  | סעיף (2) |
| [Go](#h8) |  | סעיף (3) |

תקנות המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות) (סייג לתשלומים על חשבון מחיר דירה), תשל"ה-1975

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 3 ו-6 לחוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות), תשל"ה-1974, אני מתקין תקנות אלה:

1. קונה של דירה שהכספים ששילם או שעליו לשלם למוכר לא הובטחו כאמור בסעיף 2(1) או (2) לחוק, לא יהא חייב בתשלומים על חשבון מחיר הדירה בשיעורים העולים על אלה הקבועים בתוספת, על אף האמור בחוזה המכר.

סייג לתשלומים על חשבון מחיר דירה

2. שיעורי התשלומים שנקבעו בתוספת הם באחוזים ממחיר הדירה ולפי שלבי הבניה שבוצעו בדירה או בבנין שבו היא נבנית.

סיווג השיעורים

3. תחילתן של תקנות אלה ביום כ"א בשבט תשל"ה (2 בפברואר 1975).

תחילה

4. לתקנות אלה ייקרא "תקנות המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות) (סייג לתשלומים על חשבון מחיר דירה), תשל"ה-1975".

השם

**תוספת**

(תקנה 1)

(1) בתוספת זו –

"אישור אכלוס" – אישור להספקת מים, חשמל או חיבור טלפון לפי תקנות התכנון והבנייה (אישורים למתן שירותי חשמל, מים וטלפון), התשמ"א-1981;

"חיפוי פנימי" – חיפוי דירתי, כולל חיפוי קירות, לרבות בקרמיקה או בשיש, והנמכת תקרה בגבס;

"מפלס תחתון" – המפלס התחתון ביותר במבנה, כגון מפלס תת-קרקעי לחניה או מרתף;

"מרחב מוגן דירתי" – כהגדרתו בתקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים), התש"ן-1990;

"תכנית החיזוק" – כהגדרתה בחוק המקרקעין (חיזוק בתים משותפים מפני רעידות אדמה), התשס"ח-2008.

(2) [סעיף זה מכיל טבלה או תמונה - לחצו לצפיה](https://www.nevo.co.il/laws/#/607732318c9593c4c0ac7c18/clause/608029588c9593c4c0ac905a)

(3) [סעיף זה מכיל טבלה או תמונה - לחצו לצפיה](https://www.nevo.co.il/laws/#/607732318c9593c4c0ac7c18/clause/6080298b8c9593c4c0ac905e)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | אברהם עופר  שר השיכון |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |